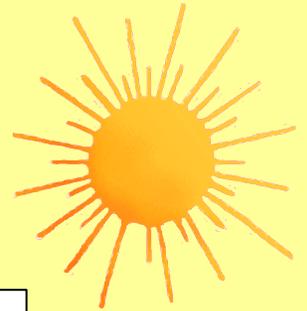


Maslaton/Koch

## Recht sonnig



**„Rechtliche Rahmenbedingungen der Errichtung  
und des Betriebs von PV-Anlagen“  
- öffentlich-rechtlich, EEG-seitig sowie zivilrechtlich -  
  
enertec Leipzig,  
Donnerstag, 27.01.2011 ab 09.30 Uhr bis ca. 16.30 Uhr,  
Congress Center Leipzig,  
Mehrzweckfläche 1 und 2, Ebene + 0**

Die rechtlichen Rahmenbedingungen der Errichtung und des Betriebs von PV-Anlagen (Freiflächen/Dachanlagen) haben sich zu einem komplexen, oft nur schwer verständlichen Regelungssystem entwickelt: Ein Bebauungsplan ist zu Vergütungszwecken (EEG) nötig – wie muss er ausgestaltet sein? Was ist eine Konversionsfläche – ist sie tatsächlich oder rechtlich zu verstehen? Welche Vertragsgestaltungen sind ratsam?

Anders als üblich, werden diese Inhalte nicht frontal trocken referiert, sondern nach dem dialogischen Prinzip zwischen Frau Rechtsanwältin Dr. Koch und Herrn Rechtsanwalt Prof. Dr. Maslaton rege Streitig kommuniziert. Fragen aus dem Publikum sollen dann aufgenommen und ebenso anregend diskutiert werden.

Das gesamte Tagungsprogramm sowie ein Anmeldeformular finden Sie unter [www.Recht-sonnig.de](http://www.Recht-sonnig.de). Die Teilnahmegebühr beträgt 150,- € brutto, einschließlich Tagungsband. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

**„Rechtliche Rahmenbedingungen der Errichtung und des Betriebs von PV-Anlagen“**  
**- öffentlich-rechtliche, EEG-seitig sowie zivilrechtlich -**

**A. Planungsteil PV**

**I. Freiflächenphotovoltaik**

1. Genehmigungsbedürftigkeit von Freiflächen-PV-Anlagen
  - a. Grundsatz nach SächsBO
  - b. Genehmigungsbedürftigkeit nach SächsBO
  - c. Andere LBauO
  - d. Fazit
  
2. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Freiflächen-PV-Anlagen
  - a. Zulässigkeit im B-Plangebiet
  - b. Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB
  - c. Zulässigkeit im unbeplanten Außenbereich, § 35 BauGB
  - d. Auswirkungen der kommunalen Bauleitplanung und der Raumordnung auf die Genehmigungsfähigkeit
  
3. Steuerungstendenzen auf der Ebene der Raumordnung
  - a. Bisherige raumordnerische Steuerung von Freiflächen-PV-Anlagen
  - b. Neue regionalplanerische Steuerung durch Verwendung umfangreicher Ausschlusskriterien in Gestalt von Zielen der Raumordnung
  - c. Rechtliche Konsequenzen
  
4. Praktischer Anwendungsfall
  - a. Ausgangslage/Sachverhalt
  - b. Lösungsmöglichkeiten
  
5. Zusammenfassung und Exkurs
  - a. Zusammenfassung
  - b. Exkurs: Aufdachanlagen als „Vorhaben“ i.S.d. § 29 BauGB?

## **II. Dach-/Gebäudeanlagen**

1. Genehmigungspflichtigkeit
2. Einhaltung öffentlich/rechtlicher Vorschriften
  - a. Denkmalschutz
  - b. Statik
  - c. sonstiges
3. Typenanlagen

## **B. EEG-Teil**

### **I. Einleitung**

### **II. Allgemeine Vorschriften des EEG**

1. Netzanschluss und Netzausbau
2. Abnahme und Einspeisemanagement
3. Vergütungspflicht
4. Koppelungsverbot

### **III. Anlagenbegriff für PV-Anlagen**

### **IV. Grundvergütung**

1. Systematik der Vergütungsregelungen
2. Bauliche Anlage mit vorrangig anderem Nutzungszweck
3. Bauliche Anlage vorrangig zur PV-Nutzung
  - a. Bebauungsplanerfordernis
  - b. Flächenbezogene Voraussetzungen
    - aa. Versiegelte Flächen
    - bb. Konversionsflächen
    - cc. Bestimmte Grünflächen
    - dd. Flächen längs von Autobahnen und Schienenwegen
  - c. Ausnahmeregelung Gewerbe- und Industriegebiete
4. Einmalige Vergütungsabsenkung durch PV-Novelle

## **V. Gebäudeanlagen**

1. Vergütungshöhe und Berechnung
2. Eigenverbrauch

## **VI. Degression nach dem Prinzip des „atmenden Deckels“**

## **C. Zivilrecht: Vermietung und Eigennutzung von Dach- und Freiflächen für PV-Anlagen**

### **I. Dachanlage auf dem eigenen Haus**

1. Abgrenzung Netzeinspeisung – Eigenverbrauch und typische praktische Fälle
2. Sonderfall WEG-Immobilie
3. Sonderfall vermietete Immobilie: Umlegbarkeit der Kosten der PV-Anlage auf Mieter?
4. Verpachtung der Dachanlage an einen Dritten

### **II. Dachanlage auf einem fremden Haus**

1. Abgrenzung Netzeinspeisung – Eigenverbrauch und typische praktische Fälle
2. Generelles zum Dach-Nutzungsvertrag
  - a. Rechtsnatur
  - b. Problematik AGB
  - c. Problematik Haustürwiderrufsrecht
  - d. Problematik Schriftform
3. Inhaltliches zum Dach-Nutzungsvertrag
  - e. Wesentliche Vertragsbestandteile
  - f. Dingliche Sicherung (für Betreiber und Finanzierungsbank)
  - g. Rückbau
  - h. Haftung für Geeignetheit des Daches
  - i. Haftung für Dachbeschädigungen
  - j. Betretensrecht für Betreiber und Gebäudeeigentümer

- k. Zwangsversteigerung des Grundstücks
- l. Verkauf des Grundstücks
- m. Verschattungsbereich
- n. Ausschluss Eigentumsübergang PV-Anlage
- o. Vertragseintritt Dritter

### **III. Freiflächenanlage auf dem eigenen Grundstück**

- 1. Sicherung der wege- und kabelmäßigen Erschließung
- 2. Verpachtung der PV-Anlage an einen Dritten

### **IV. Freiflächenanlage auf einem fremden Grundstück**

- 1. Generelles zum Flächen-Nutzungsvertrag
  - a. Rechtsnatur
  - b. Problematik AGB
  - c. Problematik Haustürwiderrufsrecht
  - d. Problematik Schriftform
- 2. Inhaltliches zum Flächen-Nutzungsvertrag
  - a. Wesentliche Vertragsbestandteile
  - b. Dingliche Sicherung (für Betreiber und Finanzierungsbank)
  - c. Rückbau
  - d. Haftung für Geeignetheit des Grundstücks
  - e. Zwangsversteigerung des Grundstücks
  - f. Verkauf des Grundstücks
  - g. Verschattungsbereich
  - h. Ausschluss Eigentumsübergang PV-Anlage
  - i. Vertragseintritt Dritter
  - j. Rechtsverhältnis zum landwirtschaftlichen Pächter

## Anmeldeformular

**Per Fax: 0341/1495014**Per E-Mail: [academicvents@maslaton.de](mailto:academicvents@maslaton.de)

MASLATON Rechtsanwalts-gesellschaft mbH

Hinrichsenstraße 16

04105 Leipzig

Hiermit melde(n) ich/wir folgende(n) Teilnehmer verbindlich zu der Veranstaltung an:

oenertec Leipzig am 27.01.2011 um 9<sup>u</sup>hr im Congress Center Leipzig,  
Mehrzweckfläche 1 und 2, Ebene + 0  
Seehausener Allee 1  
04356 Leipzig

.....  
Titel, Name, Vorname ..... Dienstbezeichnung ..........  
Firmenname .....**Rechnungsadresse**.....  
Firmenbezeichnung ..... Unterschrift ..........  
Straße ..... PLZ/Ort ..........  
E-Mail ..... Telefon .....

## AGB

**Teilnahme- und Rücktrittsbedingungen:**

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Teilnahmeunterlagen. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor dem Veranstaltungstermin. Die Teilnahmegebühren sind mit Erhalt der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig. Veranstaltungseinlass kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung 3 Tage vor Beginn der Veranstaltung eingegangen ist oder aber der Rechnungsbetrag am Veranstaltungstag per Scheck beglichen wird. Bei Überweisung des Betrages später als 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn bitten wir Sie, eine Kopie des Überweisungsauftrages im Tagungsbüro vorzulegen. Etwaige Änderungen aus dringendem Anlass behält sich Maslaton/Koch Academic Events vor.

Bei Stornierung der Anmeldung bis 22 Tage vor Veranstaltungsbeginn erheben wir keine Stornierungsgebühr. Bei Stornierung im Zeitraum von 21 bis 15 Tagen vor Veranstaltungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 €. Bei späteren Absagen (ab 14 Tagen vor Veranstaltungsbeginn) wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird.

Die Stornoerklärung bedarf der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Leipzig. Ein Ersatzteilnehmer kann zu jedem Zeitpunkt gestellt werden.